

THE CORNER
Milano, Italia
2014-2019



programma: Riquilificazione dell'edificio di Generali collocato all'angolo tra Viale della Liberazione e Viale Melchiorre Gioia a Milano.
superficie: 17 500 m²

committente: Generali Real Estate S.p.A. Società di gestione del risparmio, Fondo Mascagni

fotografia: ©S.Anzini

Il progetto "The Corner" prevede la riquilificazione dell'edificio di Generali, una struttura degli anni '70 collocata all'angolo tra Viale della Liberazione e Viale Melchiorre Gioia a Milano.

L'edificio esistente si presenta come un corpo articolato e complesso a cui dare una nuova vita, una nuova identità.

Le "azioni" del progetto si distinguono in:

1. sopraelevazione di due piani dell'edificio esistente;
2. rifacimento di tutte le facciate, inclusi i fronti verso la corte interna e quelli del corpo basso;
3. riquilificazione dell'attacco a terra, con i portici e la pensilina su Melchiorre Gioia;
4. realizzazione di nuovi spazi a terrazzi sia in copertura sia al di sopra del corpo basso all'interno della corte;
5. riquilificazione del sistema impiantistico dell'edificio, attingendo a fonti rinnovabili e a sistemi ad alte prestazioni e bassi consumi;
6. raggiungimento della classe energetica "A" e della certificazione Leed Silver;
7. adeguamento dell'edificio alle normative sismiche e antincendio attualmente in vigore.

THE CORNER
Milan, Italy
2014-2019



program: Redevelopment of the Generali building positioned between Viale della Liberazione and Viale Melchiorre Gioia in Milan.
area: 17 500 m²

client: Generali Real Estate S.p.A. Società di gestione del risparmio, Fondo Mascagni

photos: ©S.Anzini

"The Corner" project involves the redevelopment of a building of the 1970s, property of the Generali Group, and located on the corner of Viale della Liberazione and Viale Melchiorre Gioia in Milan. The existing building presents itself as an articulated and complex body to bring back to life through a new identity.

The "actions" of the project can be distinguished in:

1. overlay of two floors of the existing building;
2. reconstruction of the facades of the existing building, including the fronts towards the inner courtyard and those of the lower body;
3. redevelopment of the ground floor, including the porches and the shelter on Melchiorre Gioia;
5. implementation of new terraced areas both on the roof of the building and above the lower body on the inside of the court;
6. redevelopment of the building's plant system, through the use of renewable sources and high-performance systems with low power consumption.
7. achievement of Class A and LEED Silver certification
8. adaptation of the building to the seismic and fire regulations currently in force.